

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบกนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

4.2.2 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าการชำรุดเกิดขึ้นโครงการจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

4.2.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีการสะสมหรือตกค้าง อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบการชำรุดของอุปกรณ์ จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ในกรณีที่โครงการได้รับปัญหาเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการ โครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที